



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
-СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ-
I 5 И 1425/2014
20.05.2019.године
Б о г а т и ћ

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ – Судска јединица у Богатићу, судија Раденка Мијатовић у извршном поступку по предлогу извршних поверилаца Маринка Васића из Белотића, Ул. краља Александра бр.97 чији је пуномоћник Милоје Аврамовић, адвокат из Богатића, Ул. Павла Орловића бр.3 и Радомира Богдановића из Биоске, СО Ужице, чији је пуномоћник Десимир Драгојевић, адвокат из Ужица, Ул. Наде Матић бр.7 против извршног дужника Милана Мијатовића из Метковића, Ул. Моше Пијаде бр.31 чији је пуномоћник Драгомир Јоцковић адвокат из Богатића, Ул. Павла Орловића бр.3 ради продаје непокретности, дана 20.05.2019. године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности путем усменог јавног надметања, власништво извршног дужника и то:

½ кат.парц.бр. 462 по култури земљиште под зградом – објектом површине 0.00.85 ха,
земљиште под зградом – објектом површине 0.00.45 ха,
земљиште под зградом објектом површине 0.00.60 ха, земљиште уз зграду -објекат површине 0.05.00 ха и воћњак 3 класе, површине 0.21.84 ха,
½ стамбене породичне зграде број 1 и ½ помоћне зграде бр. 2 и бр. 3 које се налазе на кат.парц.бр. 462,
½ кат.парц. 463 воћњак 3. класе површине 0.31.15 ха,
½ кат.парц.бр. 1878, њива 4. класе, површине 0.65.82 ха,
½ кат.парц.бр. 1879 воћњак 4. класе површине 0.23.31 ха,
½ кат.парц.бр. 1880 њива 4. класе површине 0.56.26 ха,
½ кат.парц.бр. 464 шума 1. класе површине 0.05.17 ха и ½ кат.парц.бр. 1881 шума 3. класе површине 0.75.06 ха,
на којима је уписана хипотека ради обезбеђења новчаног потраживања у износу од 43.500,00 динара на основу Уговора о зајму П/1 Ов.бр. 3777/94 од 21.12.1994. године и хипотекарне изјаве П/1 Ов.бр. 3776/94 од 21.12.1994. године код Првог Општинског суда у Београду и пуномоћја Ов.бр. 1593/94 од 21.12.1994. године у корист Дејана Митровића из Београда, све уписане у лист непокретности број 284 за КО Метковић.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ за дан 02.07.2019. године у 13 ,00 часова у Судској јединици у Богатићу, судница број 9. Продаја наведених непокретности врши се путем усменог и јавног надметања.

Вредност непокретности које су предмет продаје утврђена је правноснажним решењем Општинског суда у Богатићу И. 287/08 од 01.04.2009. године и **износи укупно 2.520.155,83 динара**. Почетна цена приликом продаје ће износити 30% од процењене вредности што за:

½ кат.парц.бр. 462 по култури земљиште под зградом – објектом број 1 површине 0.00.85 ха, земљиште под зградом – објектом број 2 површине 0.00.45 ха, земљиште под зградом објектом бр. 3 површине 0.00.60 ха, земљиште уз зграду -објекат површине 0.05.00 ха и воћњак 3. класе површине 0.21.84 ха, ½ стамбене породичне зграде број 1 и ½ помоћне зграде бр. 2 и бр. 3 које се налазе на кат.парц.бр. 462, ИЗНОСИ 599.624,00 ДИНАРА.

½ кат.парц. 463 воћњак 3. класе површине 0.31.15 ха, ИЗНОСИ 21.020,00 динара.

½ кат.парц.бр. 1878, њива 4. класе, површине 0.65.82 ха, ИЗНОСИ 31.594,00 ДИНАРА.

½ кат.парц.бр. 1879 воћњак 4. класе површине 0.23.31 ха, ИЗНОСИ 11.184,00 ДИНАРА.

½ кат.парц.бр. 1880 њива 4. класе површине 0.56.26 ха, ИЗНОС 27.015,00 ДИНАРА.

½ кат.парц.бр. 464 шума 1. класе површине 0.05.17 ха и ½ кат.парц.бр. 1881 шума 3. класе површине 0.75.06 ха, ИЗНОСИ 65.567,00 ДИНАРА.

Тако да **УКУПНА ВРЕДНОСТ непокретности дужника које су предмет продаје износи 757.002,00 динара**, с тим што се вредност непокретности по предлогу странака који мора бити поднет најкасније 8 дана пре рочишта за продају може коначно утврдити на рочишту за продају.

Почетна цена за продају наведене имовине је наведена у ставу 3 овог закључка и испод те вредности непокретности се не могу продавати. Порез на промет наведене имовине плаћа купац.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању, осим носилаца права прече куповине дужна су да у депозит суда жиро рачун број 840-297802-92 с позивом на број I 8 И. 1425/14 на име јемства положе 10% од утврђене вредности непокретности, пре почетка јавног надметања, те да истог дана приложе суду доказ о положеном јемству.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата – досуђена дужан је да цену по којој је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења усменог и јавног надметања. Ако купац у одређеном року не положи цену решењем ће се продаја огласити неважећом и одредиће се нова продаја. Из положеног јемства купца измириће се трошкови нове продаје и накнадити разлика између цене постинуте на ранијој и новој продаји.

Суд ће лицу заинтересован за куповину непокретности дати на његово тражење дозволу за разгледање имовине, те се обавезује дужник да на позив суда омогући разгледање непокретности сходно члану 114 ЗИО.

Понудиоцима чије понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, па закључењу јавног надметања, осим за друго и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

С у д и ј а
Раденка Мијатовић

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Закључак доставити :

Пуномоћнику извршног повериоца Милоју Аврамовићу адв.

Пуномоћнику извршног повериоца Десимиру Драгојевићу адв. из Ужица, Ул. Наде Матић бр.7

Пуномоћнику извршног дужника Драгомиру Јоцковићу адв.

Хипотекарном повериоцу Дејану Митровићу из Београда, ул. Катанићева бр.2

лицу са правом прече куповине Драгослави Мијатовић из М. Метковића, Ул краља Петра I бр.31

Пореској управи Богатић

Огласна табла суда

Огласна табла Општине Богатић

Интернет страница суда.